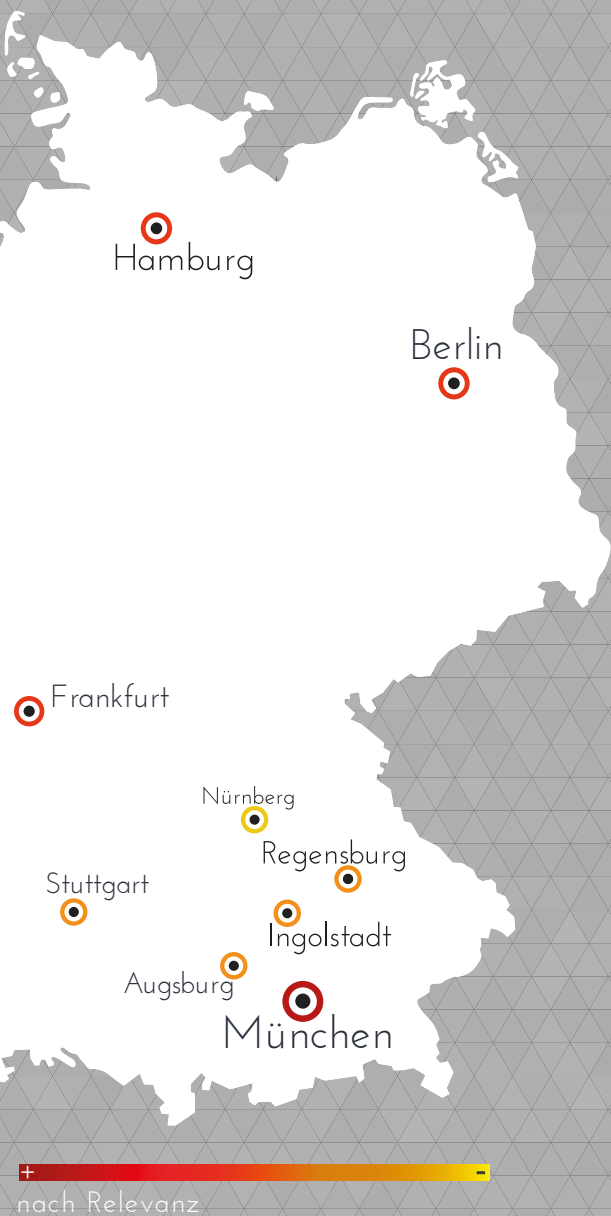




SUCHPROFIL



cassco

Immobilienhandel GmbH & Co.KG

Watzmannstraße 7
84547 Emmerting

+49 (0) 8679 / 98710

ankauf@cassco.de

Wir betreiben seit mehr als 40 Jahren in mehreren Familienunternehmen und in verschiedenen Gesellschaftsformen vorrangig Bauträgergeschäfte. Qualität, Stabilität und Seriosität waren von Anfang an die Bausteine des Unternehmens und sind bis heute die Markenzeichen unserer Firmen. Unsere Stärken liegen im Bau von größeren Wohnanlagen aber ebenso im Bereich der Baulandentwicklung.

WAS SUCHEN WIR?

Freie Flächen sowie bebaute Grundstücke mit dem Potenzial für eine wohnwirtschaftliche Projektentwicklung in Metropolen oder Wachstumsregionen und deren "Speckgürtel."

Ankaufsvolumen: 1,0 Mio.€ bis 50,0 Mio.€

LAGEN

- 📍 Innerstädtische Entwicklungslagen in Wirtschaftsstandorten
- 📍 Cityrandlagen
- 📍 Gute soziale und infrastrukturelle Anbindung
- 📍 Gute Nahversorgung
- 📍 Solides Umfeld und Nachbarschaft

GRUNDSTÜCKS- UND OBJEKTKRITERIEN

- 🔍 Bauerwartungsland
- 🔍 Konversionsflächen (Altlasten und Bodenverunreinigungen), entmietete Bestandsgebäude
- 🔍 Mit oder ohne Baurecht
- 🔍 Mindestens 1.000 m² Grundstücks- oder Geschossfläche für Haus oder Wohnungsbau
- 🔍 Keine Erbbaurechtsgrundstücke

MINDESTANGABEN FÜR DIE ERSTPRÜFUNG

- ✔️ Vollständige Adresse
- ✔️ Lageplan (mit Angabe der Flurnummern)
- ✔️ Bebauungsplan, falls vorhanden
- ✔️ Kaufpreisvorstellung
- ✔️ Flächennutzungsplan
- ✔️ Vorbescheid, falls vorhanden

SCHNELLE PRÜFUNG, KURZFRISTIGE ENTSCHEIDUNGEN

Wir streben eine zügige, unkomplizierte und transparente Bearbeitung an. In der Regel wird dabei der folgende Ablauf gewählt:

1. Auf Basis der Mindestangaben erfolgt eine Erstprüfung.
2. Es erfolgt eine Objektbesichtigung durch einen Entscheider im Bereich "Ankauf".
3. Erarbeiten eines verbindlichen Angebotes und Abstimmung der Vertragsgrundlagen.
4. Vertragsverhandlung
5. Abschluss des Kaufvertrages (grundsätzlich sind sowohl Asset als auch Share Deals möglich).

Wir betreiben seit mehr als 40 Jahren in mehreren Familienunternehmen und in verschiedenen Gesellschaftsformen vorrangig Bauträgergeschäfte. Qualität, Stabilität und Seriösität waren von Anfang an die Bausteine des Unternehmens und sind bis heute die Markenzeichen unserer Firmen. Unsere Stärken liegen im Bau von größeren Wohnanlagen aber ebenso im Bereich der Baulandentwicklung.

WAS SUCHEN WIR?

Freie Flächen sowie bebaute Grundstücke mit dem Potenzial für eine wohnwirtschaftliche Projektentwicklung in Metropolen oder Wachstumsregionen und deren „Speckgürtel“.

Ankaufsvolumen: 1,0 Mio. € bis 50,0 Mio. €

LAGEN

- 📍 Innerstädtische Entwicklungslagen in Wirtschaftsstandorten
- 📍 Cityrandlagen
- 📍 Gute soziale und infrastrukturelle Anbindung
- 📍 Gute Nahversorgung
- 📍 Solides Umfeld und Nachbarschaft

GRUNDSTÜCKS- UND OBJEKTKRITERIEN

- 🔍 Bauerwartungsland
- 🔍 Konversionsflächen (Altlasten und Bodenverunreinigungen), entmietete Bestandsgebäude
- 🔍 Mit oder ohne Baurecht
- 🔍 Mindestens 1.000 m² Grundstücks- oder Geschossfläche für Haus oder Wohnungsbau
- 🔍 Keine Erbbaurechtsgrundstücke

MINDESTANGABEN FÜR DIE ERSTPRÜFUNG

- ☑️ Vollständige Adresse
- ☑️ Lageplan (mit Angabe der Flurnummern)
- ☑️ Babauungsplan, falls vorhanden
- ☑️ Kaufpreisvorstellung
- ☑️ Flächennutzungsplan
- ☑️ Vorbescheid, falls vorhanden

SCHNELLE PRÜFUNG, KURZFRISTIGE ENTSCHEIDUNGEN

Wir streben eine zügige, unkomplizierte und transparente Bearbeitung an. In der Regel wird dabei der folgende Ablauf gewählt:

1. Auf Basis der Mindestangaben erfolgt eine Erstprüfung.
2. Es erfolgt eine Objektbesichtigung durch einen Entscheider im Bereich „Ankauf“.
3. Erarbeiten eines verbindlichen Angebotes und Abstimmung der Vertragsgrundlagen.
4. Vertragsverhandlung
5. Abschluss des Kaufvertrages (grundsätzlich sind sowohl Asset als auch Share Deals möglich).

cassco Bauträger GmbH

📍 Schwarzstraße 45
5020 Salzburg

☎️ + 43 662 87 10 62

✉️ ankauf@cassco.at



Salzburg



Innsbruck